



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 165 DEL 30-04-2016

**Oggetto:** Rinnovo dell'affidamento di un'area a verde sita nel viale Cavalieri di Vittorio Veneto di estensione pari a mq. 150 al sig. Allia Vincenzo, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare approvato con delibera di G.M. n. 9/2012 e successiva n. 51/2014.

#### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica**

**PREMESSO** che con nota prot. n° 0004594 del 03/03/2016 il sig. Allia Vincenzo, nato a Bronte il 07/01/1952 ed ivi residente nel viale Cavalieri di Vittorio Veneto n. 1/B, ha richiesto il rinnovo dell'adozione dell'area a verde pubblico sita nel viale Cavalieri di Vittorio Veneto di mq. 150, già assegnata allo stesso per il periodo dal 10/04/2015 al 10/04/2016, giusta determinazione dirigenziale n. 96 del 03/04/2015;

**VISTA** la dichiarazione con la quale il Sig. Allia Vincenzo si impegna ad accettare e rispettare incondizionatamente le condizioni riportate nel disciplinare tecnico approvato con deliberazione di G.M. n.09 del 10-02-2012 e successiva n. 51 del 12/06/2014, e ad eseguire su tale area a verde i lavori nel rispetto del programma di sistemazione e manutenzione proposto dalla "Parte" e condiviso dall'ufficio verde pubblico del Comune;

**CONSIDERATO** che tra gli obiettivi che l'Amministrazione intende raggiungere vi sono quelli di avere interventi manutentivi a basso costo, finalizzati a rendere le aree a verde in condizioni più consone e decorose ad ospitare la collettività tutta, senza distinzione di età, favorendo così l'aggregazione sociale;

**VISTO** il disciplinare approvato con delibera di G.M. n.9 del 10/02/2012 e successiva n.51 del 12/06/2014, predisposto ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento per l'uso e la fruizione di Ville, Parchi e Giardini pubblici, approvato con delibera di C.C. n.62 del 28/12/2009;

**VISTO** lo schema di accordo di affidamento di aree a verde pubblico distinto in n.9 articoli ed allegato al predetto disciplinare di incarico;

**SENTITO** al riguardo il Sindaco;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. 48/91 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n°2 del 11.01.2016 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. S. Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica, Tecnico Manutentiva ed Urbanistica;

DETERMINA

u



## COMUNE DI BRONTE

Per i motivi di cui in espositiva

- 1) Di rinnovare l'affidamento per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di circa mq.150 , identificata catastalmente al foglio 98 particella 674, sita nel viale Cavalieri Vittorio Veneto di proprietà comunale per un periodo di anni uno , al sig. Allia Vincenzo , nato a Bronte il 07/01/1952 ed ivi residente nel viale Cavalieri di Vittorio Veneto n. 1/B;
- 2) Di approvare l'allegato schema di accordo di affidamento aree a verde pubblico redatto in conformità all'allegato n.1 del disciplinare tecnico approvato con delibera G.M. n. 9 del 10-02-2012 e successiva n.51 del 12/06/2014, distinto in n. 9 articoli e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che l'affidamento dell'area di adozione avrà la durata di anni 1 decorrente dalla data di sottoscrizione dell'accordo di cui al precedente punto 2;
- 4) Di inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai sensi dell'art. 27 del vigente regolamento di contabilità;
- 5) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 7) Di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del procedimento  
Longhitano Francesco

Il CAPO AREA  
Caudullo Salvatore

✓



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

“CITTA’ DEL PISTACCHIO DELLA CULTURA E DEI PARCHI”

ALLEGATO N. 1

## ACCORDO DI AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno \_\_\_\_\_, del mese \_\_\_\_\_, dell’anno \_\_\_\_\_, in Bronte presso la sede del Municipio sita in via Arcangelo Spedalieri tra il comune di Bronte, rappresentato dall’Ing. Salvatore Caudullo, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell’ente, Signor Allia Vincenzo ( in proprio ) da qui innanzi denominata “ la parte”,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Preliminarmente quanto segue:

#### PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 9 del 10-02-2012 e successiva modifica dell’art. 8 del regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 51 del 12/06/2014 è stato approvato il disciplinare tecnico per l’affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della sola manutenzione ovvero della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Bronte a totale cura e spese degli stessi;
- Che la parte, in data 03/03/2016 ha riproposto l’affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata nel Viale Cav. Di V. Veneto, 1/B estensione di circa mq.150 identificata catastalmente al foglio 98 particella 674 per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Disciplinare Tecnico:
- Che la proposta, unitamente al programma di manutenzione, è stata trasmessa, per il preventivo parere, al settore VII-Ufficio Verde Pubblico con nota prot. n.0004594 del 03/03/2016;

#### ART. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

#### ART. 2

Il Comune di Bronte, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/Via/Piazza ..... con estensione di mq .....

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni ..... a partire dal .....

Il suddetto termine può essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta formulata sulla base del modello allegato sub. 4) al disciplinare tecnico e a seguito di determinazione dirigenziale del Settore VII.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività è da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

#### ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2) e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto del programma di manutenzione approvato con la determinazione dirigenziale n. .... del ..... sulla base del parere tecnico "favorevole" espresso dal Settore VII.

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

#### ART. 4

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria sulla quale graveranno anche gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete mentre tutte le utenze relative al servizio dell'area resteranno a carico del Comune di Bronte.

#### ART. 5

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Bronte. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

#### ART. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta relativa al progetto botanico presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VII del Comune di Bronte.

#### ART. 7

Il Comune di Bronte, a mezzo di propri incaricati (Settore VII - Ufficio Verde Pubblico), eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore VII Ufficio Verde Pubblico.

#### ART. 8

L'autorizzazione può essere sospesa dallo stesso Settore che l'ha rilasciata, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo dallo stesso Settore che l'ha rilasciata, nei seguenti casi:

a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.

b) Previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 10 comma 3 del Disciplinare tecnico il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno dell'adottante.

c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell' area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.

d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

L'Ufficio comunale che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

Gli affidatari possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto all'Ufficio comunale competente con anticipo di almeno n. 3 (tre) mesi.

#### ART. 9

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore VII - Ufficio Verde Pubblico.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Settore VII

---

Per la parte

---